OBJETIVO

Experimentar herramientas, metodología, normas y lineamientos de valuación inmobiliaria fundamentados en el marco jurídico-administrativo vigente, para que elabore valuaciones de inmuebles de manera justa.

DIRIGIDO A

Egresados de la carrera de Arquitectura e Ingenierías y personas interesadas en valuación de inmuebles en la Ciudad de México.

FUNDAMENTACIÓN

Ante una urgente necesidad y la limitada oferta académica en la materia de este diplomado, la UNAM, FES Aragón y la Carrera de Arquitectura, ofrece la formación, actualización y profundización de conocimientos con temática en valuación de inmuebles en la ciudad de México, además de ofrecer apoyo con académicos profesionales calificados y especializados en ello. Busca integrar a profesionistas de las diferentes áreas del conocimiento a fin de tener una integración a la práctica valuatoria a nivel nacional generando los cambios necesarios para construir una actividad profesional digna y redituable.

NOTA: REVISAR EN SU JEFATURA DE CARRERA LA VALIDACIÓN DE OPCIÓN DE TITULACIÓN

DIRECTORIO FES ARAGÓN

M. en I. Fernando Macedo Chagolla
Director

Mtro. Pedro López Juárez
Secretario General

Lic. José Guadalupe Piña Orozco
Secretario Académico

Lic. Mario Marcos Arvizu Cortés
Secretario Administrativo

M. en C. Felipe de Jesús Gutiérrez López
Secretario de Vinculación y Desarrollo

Lic. Jorge Andrés Trejo Solís
Jefe de la División de Universidad Abierta, Continua y a Distancia

Mtra. Rosa Lucía Mata Ortiz
Jefa de la División de Humanidades y Artes

Dr. Roberto Pliego Martínez
Jefe de la Carrera de Arquitectura

Lic. Hugo Eduardo Flores Sánchez
Coordinador de Educación Continua

RESPONSABLE ACADÉMICO
Lic. Rafael Galván Tejada

DURACIÓN
250 h

HORARIO
Sábado de 9:00 a 14:00 h
y sesiones a distancia

SEDE
FES ARAGÓN

MODALIDAD
Semipresencial

DIPLOMADO

Con opción a titulación

Valuación de inmuebles en la Ciudad de México

"Educación para toda la vida"

Informes e Inscripciones
Coordinación de Educación Continua FES Aragón,
Av. Rancho Seco s/n Col. Impulsora, planta baja edificio de la DUACyD
Tel. 5623-0222 ext. 83003 y 83024, educacioncontinua@aragon.unam.mx
www.aragon.unam.mx

ESTRUCTURA MODULAR

I. INTRODUCCIÓN AL EJERCICIO DE LA VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES EN LA CIUDAD DE MÉXICO

Experto Especialista: Mtro. Gerardo Valentín González Vega

- Antecedentes de la actividad valuatoria.
- Principios de la valuación de inmuebles.
- El marco jurídico en la valuación.
- Criterios y desarrollo del enfoque de costos, ingresos y mercado.
- Mercado inmobiliario en la valuación.
- La conclusión del avalúo.
- La estrategia en el mercado inmobiliario.

Duración: 30 horas.

II. CIUDAD Y LA PLANEACIÓN URBANA Y AMBIENTAL

Experto Especialista: Dr. Heriberto García Zamora

- Planeación del desarrollo urbano en México.
- Marco jurídico: federal, estatal y municipal.
- Normativa urbana y ambiental.
- Sistema nacional de Planeación del Desarrollo Urbano.
- Programa Nacioanl de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.
- Programas de Ordenamiento Ecológico.

Duración: 30 horas.

III. REVISIÓN DE EDIFICACIONES

Experto Especialista: Mtro. Enrique Bonifacio Gallardo Amador

- Definición y tipos de edificaciones.
- Normatividad.
- Funciones y alcances del responsable(s).
- Contratos.
- Honorarios, informes y reportes.
- Formatos de seguimiento y control de revisión.

Duración: 30 horas.

IV. SISTEMATIZACIÓN DIGITAL

Experto Especialista: Arq. Eduardo Velázquez Gutiérrez

- Hoja de cálculo: fórmulas, celdas y referencia.
- Diseño y Aplicación de la hoja de cálculo en la valuación.
- Presentación y verificación de formatos de valuación.
- Caso práctico.

Duración: 30 horas.

V. PROYECTOS SUSTENTABLES Y CONSIDERACIONES EN LA VALUACIÓN

Experto Especialista: Mtra. Reneé Esqueda Torres, Mtra. Patricia Díaz Pérez y Mtro. Miguel Ángel Luna Guzmán

- Sustentabilidad.
- Arquitectura sustentable en México.
- Ciclo de vida de los materiales.
- Certificación.
- Aplicación de vidrio en inmuebles.
- Impacto en el costo los inmuebles.

Duración: 30 horas.

VI. LA PLANEACIÓN Y OPERACIÓN URBANA

Experto Especialista: Dr. Heriberto García Zamora

- Estructura y contenido de los Programas de Desarrollo Urbano.
- Diagnóstico urbano.
- Medio Social.
- Medio Urbano.
- Evaluación técnica urbano-ambiental.
- Aplicación en proyectos.

Duración: 30 horas.

VII. ANÁLISIS DE COSTOS EN LA VALUACIÓN DE INMUEBLES

Experto Especialista: Arq. Ana María Cortés Carmona

- Catálogo de conceptos.
- Agrupamiento por partidas.
- Integración de presupuestos.
- Configuración de indirectos y utilidad.
- Integración de carpeta de evidencias.
- Organización digital de productos.

Duración: 30 horas.

VIII. PROCESO VALUATORIO DE BIENES INMUEBLES EN LA CIUDAD DE MÉXICO

Experto Especialista: Mtro. Gerardo V. González Vega

- El avalúo en la Ciudad de México.
- Tipo de terrenos.
- Tipo de inmuebles.
- Instalaciones especiales, obras complementarias y amenidades.
- Estimación de valor.
- Avalúo catastral.
- Avalúo comercial.
- Avalúo final.

Duración: 40 horas.